

Lot 11.

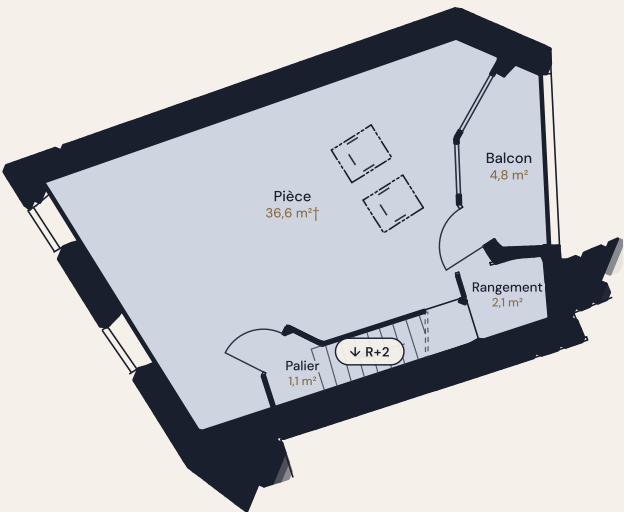
RUE CHAMPOLLION · 2BIS RUE CHAMPOLLION · VIF · ISÈRE (38)

NIVEAU R+2 · 2^e ÉTAGE

NIVEAU R+3 · 3^e ÉTAGE

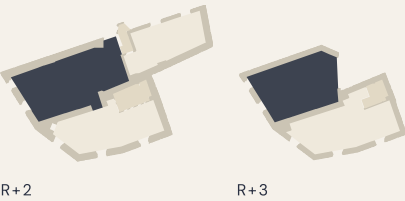
— SURFACE CARREZ*

92,2 m²



PIÈCE	AU SOL (M²)	CARREZ (M²)
Niveau R+2 · 2^e étage	53,2	52,8
Chambre	13,9	13,9
Chambre	11,7	11,7
Entrée (véranda)	10,9	10,9
Dégagement	6,4	6,4
Salle d'eau	5,0	5,0
Buanderie	4,1	4,1
WC †	1,2	0,8
Niveau R+3 · 3^e étage	39,8	39,4
Pièce †	36,6	36,2
Rangement	2,1	2,1
Palier	1,1	1,1
Balcon (non comptabilisé)	4,8	—
Total duplex	93,0	92,2

— SITUATION DANS L'ÉTAGE



- Lot 11
- Accès communs (escaliers, paliers)

* Surface Carrez calculée d'après le relevé SINTEGRA, géomètre-expert (juin 2026, réf. sm26.19496) : somme des pièces de hauteur sous plafond supérieure ou égale à 1,80 m, balcon exclu ; à titre indicatif et non contractuel.
† WC (R+2) : 1,2 m² au sol dont 0,4 m² de hauteur inférieure à 1,80 m, non comptés en surface Carrez (soit 0,8 m²). Pièce (R+3) : 36,6 m² au sol dont 0,4 m² de hauteur inférieure à 1,80 m, non comptés (soit 36,2 m²). SdE : salle d'eau. Orientation : nord approché (voir flèche). Les gaines techniques, murs porteurs et façades sont des parties communes ; en cas de discordance, le règlement de copropriété fait foi.