

Lot 13.

RUE CHAMPOLLION · 2BIS RUE CHAMPOLLION · VIF · ISÈRE (38)

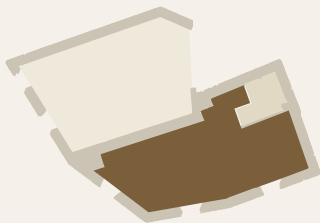


— SURFACE CARREZ*

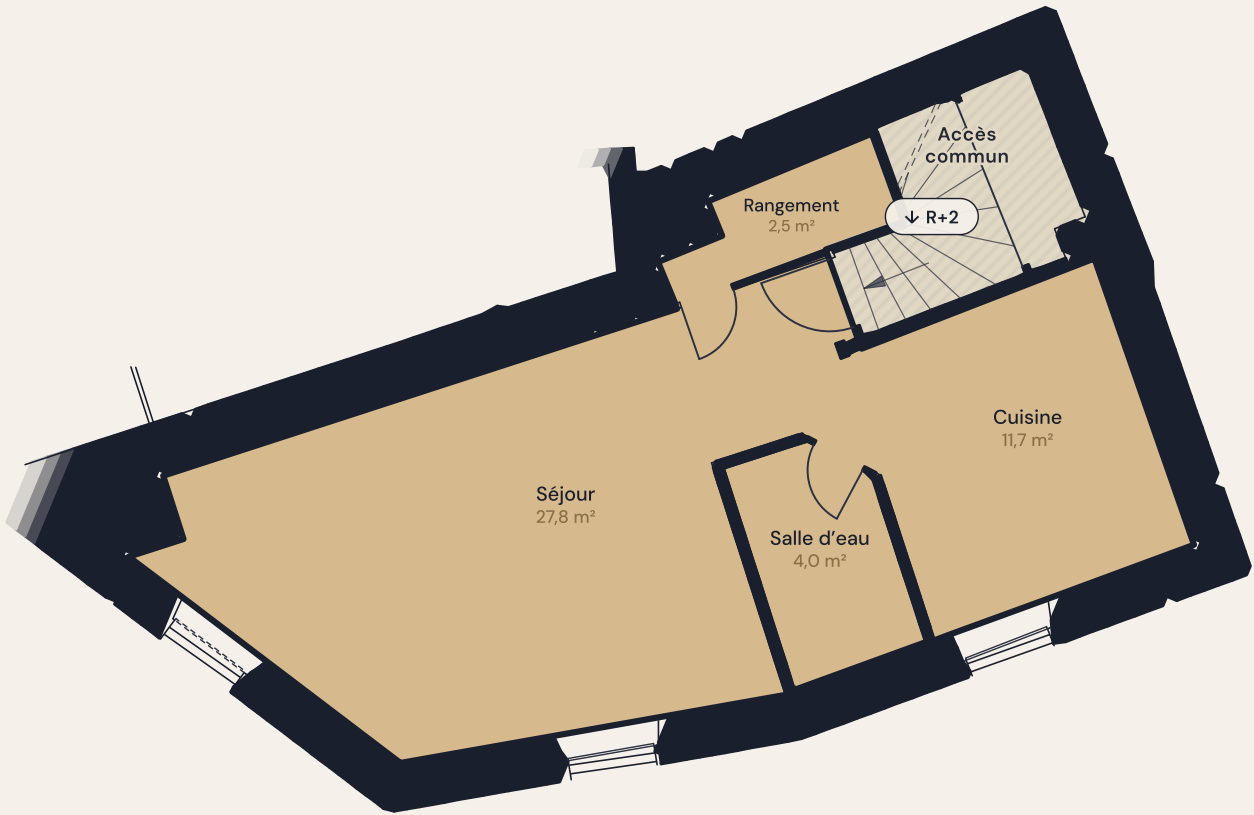
46,0 m²

PIÈCE	AU SOL (M²)	CARREZ (M²)
Séjour	27,8	27,8
Cuisine	11,7	11,7
Salle d'eau	4,0	4,0
Rangement	2,5	2,5
Total	46,0	46,0

— SITUATION DANS L'ÉTAGE



R+3



- Lot 13
- Accès communs (escaliers, paliers)

* Surface Carrez calculée d'après le relevé SINTEGRA, géomètre-expert (juin 2026, réf. sm2619496) : somme des pièces de hauteur sous plafond supérieure ou égale à 1,80 m, balcon exclu ; à titre indicatif et non contractuel. SdE : salle d'eau.
Orientation : nord approché (voir flèche). Les gaines techniques, murs porteurs et façades sont des parties communes ; en cas de discordance, le règlement de copropriété fait foi.